

Justitsministeriet
Formueretskontoret
Slotsholmsgade 10,
1216 København K.

Att: Joachim Kromann

Høring over udkast til ændring af tingbogsbekendtgørelsen – ideelle anparter

Ved brev af 22. november 2011 har Justitsministeriet udsendt udkast til ændring af tingbogsbekendtgørelsen i høring.

Indledningsvis vil vi takke for Justitsministeriets medvirken til at løse udfordringerne med en hensigtsmæssig registrering af oplysningerne om ideelle anparter i tingbogen efter overgangen til digital tinglysning.

Vi har følgende bemærkninger til bekendtgørelsesændringen - bemærkninger, som overvejende knytter sig til løsningens funktion i praksis:

- Vi forstår det nye stk. 2, i § 37 således, at en anmodning vil medføre, at alle ejendommens anparter får hver deres underblad - dvs. at samtlige ideelle anparter i ejendommen samtidig bliver opdelt på underblade, hvis en anpartshaver anmoder om det. Denne løsning kan vi fuldt ud tilslutte os, og det er opfattelsen, at det vil være ubetænkeligt, idet der ikke ændres noget i retsstillingen, men blot foretages en opdeling af overskuelighedshensyn.
- Det foreslås, at indsendelse af en samejeoverenskomst, som indebærer en (ny) opdeling af en fast ejendom i ideelle anparter med eksklusiv brugsret, samtidig betragtes som en selvstændig anmodning om oprettelse af underblade til de enkelte ideelle anparter.
- Når der trækkes en tingbogsattest på en ideel anpart, er det afgørende, at alle oplysninger, hæftelser, adkomster og servitutter, der vedrører den pågældende anpart, indgår i tingbogsattesten - som det er tilfældet ved de konverterede anpartsunderblade, som var oprettet før overgangen til digital tinglysning. Målsætningen må være, at det ikke skal være nødvendigt at foretage et tingbogsopslag på hovedejendommen for at være sikker på, at det relevante er med. Til illustration af, hvilke oplysninger, den eksisterende løsning for de anpartsblade, som var oprettet før overgangen til digital tinglysning, inkluderer, *vedlægges* et konkret eksempel på et opslag på en ideel anpart, som allerede er opdelt på separat underblad i tingbogen. Det er i den sammenhæng afgørende vigtigt, at et tingbogsopslag på en ideel anpart fortsat afgives i samme tekniske format, som øvrige tingbogsopslag - dog forsynet med et konkret "anpartsnummer", som en del af opslagsnøglen. Sådan fungerer opslag på

20. december 2011

Finanssektorens Hus
Amaliegade 7
1256 København K

Realkreditforeningen

Telefon 3336 1311
Fax 3393 0260
mail@realkreditforeningen.dk
www.realkreditforeningen.dk

Finansrådet

Telefon 3370 1000
Fax 3393 0260
mail@finansraadet.dk
www.finansraadet.dk

Realkreditrådet

Telefon 3312 4811
Fax 3332 9017
rkr@rkr.dk
www.realkreditraadet.dk

Journalnr. 722/22
Dok. nr. 298159-v1

allerede konverterede anpartsblade, som det også fremgår af eksemplet, hvor der er tale om opslag på anpart nr. 2. Det vil også betyde, at der ikke vil være behov for systemudvikling i forhold til tinglysningssystemet – den nødvendige funktionalitet findes allerede i systemet.

Side 2

Hvis ovenstående giver anledning til spørgsmål eller behov for uddybning bedes undertegnede venligst kontaktet.

Journalnr. 722/22

Dok. nr. 298159-v1

Med venlig hilsen

Mette Ørsted

Direkte 3370 1076
moe@finansraadet.dk