

TINGBOGSATTEST

Udskrevet: 16.12.2011 14:46:00
 EJENDOM:

 Adresse: Italiensvej 8
 2300 København S
 Samlet areal: 344 m2
 Heraf vej: 0 m2
 Fordelingstal: 1/2
 Ejendomstype: Anpart
 Nummer: 2
 Appr.dato: 12.11.1928
 Landsejerlav: Sundbyøster
 Matrikelnummer: 0008q
 Areal: 344 m2
 Heraf vej: 0 m2
 Retskreds: 0001

ADKOMSTER

DOKUMENT:

 Dokument type: Skøde
 Dato/løbenummer: 28.11.2011-1003115272
 ADKOMSTHAVERE:

 Navn: Jane Pedersen
 CPR: 041078-****
 Ejerandel: 1 / 1
 KØBESUM:

 Kontant købssum: 2.000.000 DKK
 Købesummen omfatter beløb
 til arv/gave: 0 DKK
 Købesummen omfatter
 overtagne restancer af
 skatter og afgifter eller af
 andre ydelser.: 0 DKK
 Købesummen omfatter
 servitutter, tinglyst på det
 købte, der kan forlanges
 afløst af en pengeydelse: 0 DKK
 Købesummen omfatter beløb
 til anlægsbidrag til vej
 mv., der er forfaldent til
 betaling på tidspunktet for
 ejerskiftet: 0 DKK
 Købesum i alt: 2.000.000 DKK

ANMÆRKNINGER:

 Kreditor: Realkredit Danmark
 Hovedstol: 1.255.000 DKK
 Dato/løbenummer: 20050602-86812-01

Prioritet: 10
Kreditor: Danske Bank A/S
Hovedstol: 211.000 DKK
Dato/løbenummer: 20080303-25358-01
Prioritet: 11
BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

13.400 DKK

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 27.05.1997-66197-01-H0001
Prioritet: 9
Dokument type: Anden hæftelse
Hovedstol: 15.000 DKK
Rente:
OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

Konverteret til digital

pantebrev: Nej

Beskrivelse: Byrde lyst pantstiftende

KREDITORER:

Navn: Byrde lyst pantstiftende

ANMÆRKNINGER:

Kreditor: Kreditforeningen Danmark (RD)

Hovedstol: 9.500 DKK

Dato/løbenummer: 19830325-9001-01

Prioritet: 9

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst

1. prt.

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 02.06.2005-86812-01
Prioritet: 10
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rente: var

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

Konverteret til digital

pantebrev: Ja

Beskrivelse: Pantebrev

KREDITORER:

Navn: Realkredit Danmark
CVR: 13399174

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 03.03.2008-25358-01
Prioritet: 11
Dokument type: Pantebrev
Hovedstol: 211.000 DKK
Rente: var
OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Nej
Beskrivelse: Pantebrev
KREDITORER:

Navn: Danske Bank A/S
CVR: 61126228

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 15.05.1922-903608-01
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut
OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
BEBYGGELSE:

Brandmur

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv
Akt findes ikke
Der findes ikke en indskannet akt med aktnummer
1_00-III_0

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 12.03.1923-903609-01
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut
OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
BEBYGGELSE:

Brandmur
ANDET:

Andet
TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv
Akt findes ikke
Der findes ikke en indskannet akt med aktnummer
1_00-III_0

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 01.03.1947-11060-01
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut
OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 6141
OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_M-III_593
AREALANVENDELSE:

Højdebegrænsning
ANDET:

Andet
TILLÆGSTEKST:

LuftTillægstekst
Luftfartshindringer i 25 m højde over terrainet
eller derover kræves tilladelse fra Min. f. off.
arbejder

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 18.04.1977-8367-01
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut
OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2
OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om sameje mv, indeholder bestemmelser om
salg

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 29.11.1983-38652-01
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut
OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2
OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv
Akt findes ikke
Der findes ikke en indskannet akt med aktnummer
1_00-III_0

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-903610-01
Prioritet: 6
Dokument type: Anden Servitut
OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 3
OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_F-I_13
TEKNISKE ANLÆG:

El / vand / varme / gas

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, (F-13-I)
Akt findes ikke
Der findes ikke en indskannet akt med aktnummer
1_00-III_0

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 27.05.1997-66197-01-S0001
Prioritet: 7

Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Anmærkning
anm hæftelser
Tillægstekst
Tillæg til samejekontrakt.
Tillige lyst pantstiftende

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 16.05.2008-51527-01

Prioritet: 8

Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Anmærkning
hæftelser
Tillægstekst
Dok om sameje mv, tillæg
Indeholder udvidet påtaleret

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 3.900.000 DKK

Grundværdi: 938.100 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2010

Kommunekode: 0101

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 269051

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 1_H-III_527