

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>1. Venturekapital</b> .....	<b>3</b>
1.1. Formål.....	3
1.2. Indhold .....	3
1.3. Hvem kan søge.....	4
1.4. Administration, finansiering og kontakt.....	4
<b>2. Den Nordiske Investeringsbank (NIB)</b> .....	<b>5</b>
2.1. Formål.....	5
2.2. Indhold .....	5
2.3. Kontakt.....	5
<b>3. Factoring</b> .....	<b>6</b>
3.1. Formål.....	6
3.2. Indhold .....	6
3.3. Hvem kan søge.....	6
3.4. Kontakt.....	7
<b>4. Kontraktfinansiering</b> .....	<b>9</b>
4.1. Formål.....	9
4.2. Lånegrænser og vilkår for lån .....	9
4.3. Administration, finansiering og kontakt.....	9
<b>5. Leasing</b> .....	<b>10</b>
5.1. Formål.....	10
5.2. Indhold .....	10
5.3. Kontakt.....	10
<b>6. Kontraktfinansiering</b> .....	<b>13</b>
6.1. Formål.....	13
6.2. Lånegrænser og vilkår for lån .....	13
6.3. Administration, finansiering og kontakt.....	13
<b>7. Grundejernes Investeringsfond</b> .....	<b>14</b>
7.1. Formål.....	14
7.2. Indhold .....	14
7.3. Administration, finansiering og kontakt.....	14
<b>8. Iværksættere</b> .....	<b>15</b>
8.1. Formål.....	15
8.2. Nordea Iværksætterfond .....	15
8.3. Christian Nielsens Fond.....	16
8.4. E.R. Rasmussens Fond.....	16
8.5. Thomas B. Thriges Fond .....	17
8.6. Laurits Andersens Fond.....	17
8.7. Ansøgning .....	18
<b>Energiforskning</b> .....	<b>19</b>
8.8. indhold.....	19

8.9. Energiteknologiske Udviklings- og Demonstrationsprogram.....	19
8.10. Miljøvenlige Elproduktionsmetoder .....	19
8.11. Energieffektivisering.....	20
8.12. Strategisk Forskning i Bæredygtig energi og miljø .....	20
<b>9. Kautions-/garantiforsikring .....</b>	<b>22</b>
9.1. Formål.....	22
9.2. Entreprenørgarantier.....	22
9.3. Toldgarantier.....	23
9.4. Underslæbsforsikring.....	23
9.5. Eksportkreditforsikring.....	23
9.6. Debitorforsikring.....	23
9.7. Kontakt.....	24

## 1. VENTUREKAPITAL

### 1.1. Formål

Venturekapital er ansvarlig kapital i form af indskud af ansvarlig lånekapital eller aktie- eller anpartskapital. Venturekapital adskiller sig således fra andre finansieringsformer ved, at der er tale om forskellige former for egenkapitalfinansiering.

Indskud af venturekapital er ikke begrænset til bestemte formål, men vil typisk være rettet mod virksomheder med et betydeligt vækstpotentiale. Venturekapitalen vil dog normalt være knyttet til en af følgende situationer:

- Opstart af virksomhed.
- Køb af virksomhed.
- Ekspansion af virksomhed.
- Generationsskifte.
- Melletrin/modning før børsintroduktion.

Indskydere af venturekapital vil normalt være kapitalformidlingselskaber (ventureselskaber). Se bl.a. Danish Venture Capital & Private Equity Association, [www.dvca.dk](http://www.dvca.dk), som er de danske ventureselskabers forening.

### 1.2. Indhold

Betegnelsen venturekapital dækker normalt over:

- Aktie- eller anpartskapital.
- Ansvarlig lånekapital, eventuelt kombineret med konverteringsret (konvertibel kapital).

Ved anvendelse af aktie- eller anpartskapital bliver ventureselskabet direkte medejer af virksomheden. Dette betyder, at ventureselskabet får del i virksomhedens aktiver samt andel i virksomhedens fremtidige indtjening. Langt hovedparten af venturekapitalinvesteringerne sker i form af aktie- eller anpartskapital, typisk i forbindelse med at ventureselskabet samtidig bidrager med forskellige kompetencer til virksomheden.

Ventureselskabet kan supplere sit kapitalindskud med ydelse af ansvarlig lånekapital, således at virksomheden tilføres den nødvendige ansvarlige kapital. Ansvarlig lånekapital ydes uden sikkerhed og træder tilbage for øvrige kreditorer i tilfælde af konkurs. Endvidere kan lånet være ydet med ret til senere konvertering til aktie-/anpartskapital. Det er kendetegnende for venturekapital, at der ikke på forhånd er fastsat regler og vilkår for kapitalindskuddet. Der vil således altid være tale om en forhandlingssituation mellem virksomheden og kapitalindskyder.

### 1.3. Hvem kan søge

Venturekapital henvender sig således primært til mindre og mellemstore virksomheder, der er relativt nye, eller som står i en omstruktureringssituation. Det er nødvendigt, at virksomheden er et aktie- eller anpartsselskab - eller omdannes hertil i forbindelse med kapitaltilførslen.

Kontakten og dialogen med ventureselskaber bør altid ledsages af en gennemarbejdet forretningsplan, der som minimum bør indeholde:

- En generel beskrivelse af virksomheden, herunder idégrundlag, produkt- og markedsbeskrivelse, politikker etc.
- Beskrivelse af formålet med kapitaltilførslen.
- Beskrivelse af virksomhedens ejer- og ledelsesforhold.
- Seneste tre års regnskaber (om muligt).
- Budgetter, og redegørelse for vækstpotentialet for de kommende 3-5 år.

### 1.4. Administration, finansiering og kontakt

På Dansk Venturekapital brancheforenings hjemmeside, Danish Venture Capital Association, [www.dvca.dk](http://www.dvca.dk), kan man finde en liste over danske udbydere af venturekapital.

Vækstfonden udbyder også rådgivning med hensyn til venturekapital; Se hjemmesiden [www.vaekstfonden.dk](http://www.vaekstfonden.dk). Sunstone Capital er et nyt nordisk foretagende med fokus på virksomheder med globalt potentiale indenfor teknologi og biovidenskab - [www.sunstonecapital.com](http://www.sunstonecapital.com) - udsprunget af vækstfonden.

## 2. DEN NORDISKE INVESTERINGSBANK (NIB)

### 2.1. Formål

Den Nordiske Investeringsbank (NIB) har til formål at styrke det økonomiske samarbejde mellem virksomheder i Norden og at bidrage til udvidelse af produktion og eksport. NIB medvirker i finansieringen af investeringsprojekter og eksport af nordisk interesse ved at yde lån på bankmæssige betingelser og i overensstemmelse med samfundsmæssige hensyn; NIB finansierer projekter, der styrker konkurrenceevnen og/eller fremmer miljøet.

### 2.2. Indhold

Banken yder langfristede lån og garantier på bankmæssige vilkår til både private og offentlige projekter. NIB kan finansiere op til 50 pct. af det samlede kapitalbehov.

Projektet skal have nordisk interesse. Det indebærer, at projektet er til gavn for ét eller flere nordiske lande, og der mindst deltager to lande i projektet, hvoraf mindst ét skal være nordisk. Nordisk interesse kan være:

- Fælles ejerskab.
- Investeringer i andet nordisk land.
- Samarbejde på f.eks. følgende måder: råvareleverancer, underleverancer, produktion, markedsføring, strukturrationalisering, virksomhedskøb, forskning og udvikling, energi og kommunikation.
- Miljøinvesteringer.

Rentesatsen for lån afhænger af, hvilken lånevaluta som vælges. NIB kan yde lån både i nordiske og internationale valutaer. Renten kan være fast eller variabel.

NIB-lån sikres f.eks. ved pant, selvskyldnerkaution fra hovedaktionær, bankgaranti eller tilsvarende. I visse tilfælde yder NIB lån mod såkaldt negativ pantsætningsklausul, således at virksomheden ikke har mulighed for at optage lån med sikkerhed i form af pant andensteds.

### 2.3. Kontakt

Yderligere oplysninger kan fås ved at se NIB's hjemmeside: [www.nib.int/home/](http://www.nib.int/home/)

Henvendelse kan ske til:

**Den Nordiske Investeringsbank**

Grønningen 17

1270 København K

Tlf.: 33 14 42 42

Fax: 33 32 26 76

E-mail: [info@nib.int](mailto:info@nib.int)

Hjemmeside: [www.nib.int/home/](http://www.nib.int/home/)

## 3. FACTORING

### 3.1. Formål

Factoring er - kort beskrevet - den del af salgsarbejdet, der ligger mellem en faktura er udskrevet og pengene er i kassen samt evt. mellemliggende finansiering. Factoring er normalt betegnelsen for virksomheder, der fx overtager fremtidige kundefordringer, står for bogføring af klientens kundefordringer, dækning af kreditrisiko, finansiering af de overdragne fordringer og inkasso.

En række virksomheder, især mindre eller kapitalsvage virksomheder, benytter factoring som et værktøj til at koncentrere sig om kernekompetencerne i virksomheden kombineret med etableringen af et hurtigere cashflow. Det sker ved at overdrage en række opgaver til et factoringsselskab, der leverer umiddelbar likviditet svarende til en procentdel af de udskrevne fakturaer. Enten for alt salg eller for bestemte aftalte segmenter deraf.

Dækning af kreditrisiko forudsætter typisk, at kundegrupperne, beløbsstørrelserne og fx kredittiden er godkendt af factoringsselskabet.

Factoring kan løfte opgaver for virksomheder såvel mht. til rationelt debitorbogholderi og opfølgning af debitorerne som mht. til løbende, fleksibel finansiering af salget. Factoring kan være et hensigtsmæssigt supplement til driftskredit.

### 3.2. Indhold

Der aftales sædvanligvis en belåningsgrad på mellem 60 og 90 pct. af de enkelte fordringer, afhængig af blandt andet virksomhedens egen beskaffenhed, tabsrisikoen på de pågældende kundesegmenter, og produktets kvalitet. Factoringsselskabets krav mod køberne er afhængigt af, at varerne er kontraktmæssigt leveret.

Prisen for denne service evt. inklusive dækning af kreditrisiko på debitorerne, er typisk på 0,5-1,5 pct. af hvert fakturabeløb. Provisionens størrelse afhænger blandt andet af omsætning, gennemsnitlig fakturastørrelse, kredittid og kundeantal.

For finansieringen beregnes en rente, der svarer til bankernes udlånsrente til kassekredit.

### 3.3. Hvem kan søge

Factoring udbydes til de fleste brancher. Enkelte brancher er dog direkte uegnede til factoring, f.eks. entreprisehandel og spedition. Specielt ved eksport kan factoring dog ofte være af stor værdi for en mellemstor virksomhed, som ikke selv har de samme muligheder for hurtigt at indhente oplysninger om kunder, senere at indkræve betaling eller diskutere reklamationer med kunderne, som et factoringsselskab kan gennem sine lokale korrespondenter.

### 3.4. Kontakt

På hjemmesiden [www.altomfactoring.dk](http://www.altomfactoring.dk) kan man læse mere om factoring. Se også [www.finansogleasing.dk](http://www.finansogleasing.dk).

De to betydende internationale factoring-virksomheder, Factors Chain International og International Factors' Group er repræsenteret i Danmark ved selvstændige selskaber, som samarbejder med andre selskaber i 40 - 50 lande. Desuden er der en række danske selskaber.

#### **Sydfactoring A/S**

Storegade 18  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 74 37 45 90  
Fax: 74 37 45 91  
E-mail: [sydfactoring@sydbank.dk](mailto:sydfactoring@sydbank.dk)  
Hjemmeside: [www.sydfactoring.dk](http://www.sydfactoring.dk)

#### **AL Finans A/S**

Edithsvej 2 A  
2600 Glostrup  
Tlf.: 43 43 49 00  
Fax: 43 43 49 02  
E-mail: [info@alfinans.dk](mailto:info@alfinans.dk)  
Hjemmeside: [www.alfinans.dk](http://www.alfinans.dk)  
(se også <http://www.factoring.dk/> )

#### **Leasing Fyn & Factoring A/S**

Postboks 169  
Havnegade 19 B  
5600 Faaborg  
Tlf.: 62 61 20 20  
Fax: 62 61 20 29  
E-mail: [leasingfyn@leasingfyn.dk](mailto:leasingfyn@leasingfyn.dk)  
Hjemmeside: [www.leasingfyn.dk](http://www.leasingfyn.dk)

International Factors' Group er repræsenteret ved:

#### **Nordea Finans Danmark A/S**

Helgeshøj Alle 21  
2630 Taastrup  
  
Tlf.: 33 33 44 44  
Fax: 33 33 11 80  
E-mail: [nordeafinansdk@nordea.com](mailto:nordeafinansdk@nordea.com)  
Hjemmeside: [www.nordea.dk](http://www.nordea.dk)

#### **Coface Danmark A/S**

Nygade 111  
7430 Ikast  
Postboks 250  
Tlf.: 96 60 11 00  
Fax: 96 60 11 01  
E-mail: [mail@coface.dk](mailto:mail@coface.dk)  
Hjemmeside: [www.coface.dk](http://www.coface.dk)

Factors Chain International er repræsenteret ved:

**Atradius, Factoring**

Sluseholmen 8A

2450 København SV

Tlf.: 33 26 50 00

Fax: 33 26 50 10

E-mail: [info.dk@atradius.com](mailto:info.dk@atradius.com)

Hjemmeside: [www.atradius.dk](http://www.atradius.dk)

**Nordisk Factoring A/S**

Teknikerbyen 26

2830 Virum

Tlf.: 45 98 50 00

Fax: 45 98 51 51

E-mail: [info@nordisk-factoring.dk](mailto:info@nordisk-factoring.dk)

Hjemmeside: [www.nordisk-factoring.dk](http://www.nordisk-factoring.dk)

## 4. KONTRAKTFINANSIERING

### 4.1. Formål

Der er muligt at opnå finansiering af købekontrakter med ejendomsforbehold. Dette fremgår af lov om kreditaftaler. Der kan ske finansiering af alle større individualiserbare objekter som fx personbiler, maskiner og inventar.

Finansieringen kan enten ske som en køberfinansiering, hvor sælgers krav mod køber for betaling af købsummen sælges til et finansieringsselskab. Køber skal herefter betale købesummen til finansieringsselskabet. Alternativt kan der ske en sælgerfinansiering, hvor sælger får et lån i finansieringsselskabet mod at give sikkerhed (håndpant) i kontrakten med køber.

### 4.2. Lånegrænser og vilkår for lån

Lånegrænser aftales individuelt. Løbetiden for kontrakter vil normalt følge pengeinstitutternes praksis for tilsvarende lån. For finansieringen beregnes typisk en rente, der ligger over pengeinstitutternes udlånsrente.

### 4.3. Administration, finansiering og kontakt

Inden anvisning af kontrakter kan finde sted, skal der som hovedregel oprettes en forretningsaftale mellem anvisende pengeinstitut og finansieringsselskabet.

Der findes følgende kontraktfinansieringsselskaber:

**Jyske Finans A/S**

Kastaniehøjvej 2  
8600 Silkeborg  
Tlf.: 89 22 40 00  
Fax: 89 22 40 90  
Email: [info@jyskefinans.dk](mailto:info@jyskefinans.dk)  
Hjemmeside: [www.jyskefinans.dk](http://www.jyskefinans.dk)

**AL Finans A/S**

Edithsvej 2 A  
2600 Glostrup  
Tlf.: 43 43 49 00  
Fax: 43 43 49 02  
E-mail: [info@alfinans.dk](mailto:info@alfinans.dk)  
Hjemmeside: [www.alfinans.dk](http://www.alfinans.dk)

**Nordea Finans Danmark A/S**

Helgeshøj Allé 21  
2630 Taastrup  
Tlf.: 33 33 44 44  
Fax: 33 33 11 80  
E-mail: [nordeafinansdk@nordea.com](mailto:nordeafinansdk@nordea.com)  
Hjemmeside: [www.nordea.dk](http://www.nordea.dk)

## 5. LEASING

### 5.1. Formål

Ved indgåelse af en leasingaftale kan en erhvervsvirksomhed opnå brugsret til et driftsmiddel mod betaling af en løbende ydelse i en bestemt periode. Der skelnes sædvanligvis mellem to former for leasing, der benævnes henholdsvis operationel leasing og finansiel leasing.

### 5.2. Indhold

Ved operationel leasing udlejer en producent eller sælger sine produkter til brugerne. I disse tilfælde vil udlejeren ofte have påtaget sig vedligeholdelsespligten og en pligt til at udskifte maskinen i tilfælde af nedbrud. Operationel leasing forudsætter derfor sædvanligvis, at udlejeren råder over det nødvendige serviceapparat.

Finansiel leasing foreligger i de tilfælde, hvor leasingselskabet indtræder mellem sælger og bruger med det formål, at finansiere brugerens udnyttelse af den pågældende genstand og praktiseres ved, at leasingselskabet køber genstanden kontant og stiller den til disposition for bruger mod betaling af en løbende ydelse.

Om leasingselskabet vil gå ind i en leasingkontrakt med en virksomhed afhænger i første række af en økonomisk vurdering af virksomheden. Brugeren må fremlægge alle oplysninger af betydning for en kreditvurdering, herunder normalt regnskaber for de sidste to til tre år samt budgetter.

Leasingydelsen fastsættes under hensyntagen til det gældende renteniveau og den kreditrisiko, leasingselskabet påtager sig. Der kan enten aftales en fast periodisk leasingydelse, eller en leasingydelse, der varierer i takt med renteutviklingen. Ud over leasingydelsen skal leasingtager betale forsikringspræmie og vedligeholdelsesudgifter samt moms.

### 5.3. Kontakt

Alle de væsentlige leasingselskaber, hvoraf flere ejes af pengeinstitutter, er i dag medlem af Finans og Leasing, der er en brancheorganisation for leasingselskaber og andre udbydere af andre lignende finansielle ydelser. Finans og Leasing har følgende adresse:

#### **Finans og Leasing**

H.J. Holst Vej 5C, 2

2605 Brøndby

Tlf.: 36 72 55 80

Fax: 36 72 77 80

E-mail: [post@finansogleasing.dk](mailto:post@finansogleasing.dk)

Hjemmeside: [www.finansogleasing.dk](http://www.finansogleasing.dk)

Her skal desuden nævnes leasingsselskaber ejet af danske pengeinstitutter:

**Nordea Finans Danmark A/S**

Helgeshøj Alle 21  
2630 Taastrup  
Tlf.: 33 33 44 44  
Fax: 33 33 11 80  
E-mail: [nordeafinansdk@nordea.com](mailto:nordeafinansdk@nordea.com)  
Hjemmeside: [www.nordea.dk](http://www.nordea.dk)

**Nordania Leasing**

Bregnerødvej 94  
3460 Birkerød  
Tlf.: 45 94 89 00  
Fax: 45 94 89 01  
E-mail: [nordania@nordania.dk](mailto:nordania@nordania.dk)  
Hjemmeside: [www.nordania.dk](http://www.nordania.dk)

**Finans Nord A/S**

Skelagervej 15  
Postboks 162  
9100 Aalborg  
Tlf.: 96 34 41 00  
Fax: 96 34 45 64  
E-mail: [aalborg@finansnord.dk](mailto:aalborg@finansnord.dk)  
Hjemmeside: [www.finansnord.dk](http://www.finansnord.dk)

**AB Finans A/S**

Uplandsgade 2, 3.  
2300 København S  
Tlf.: 32 66 68 68  
Fax: 32 66 68 60  
E-mail: [abfinans@abfinans.dk](mailto:abfinans@abfinans.dk)  
Hjemmeside: [www.abfinans.dk](http://www.abfinans.dk)

**Leasing Fyn & Factoring****Bankaktieselskab**

Postboks 169  
Havnegade 19 B  
5600 Faaborg  
Tlf.: 62 61 20 20  
Fax: 62 61 20 29  
E-mail: [leasingfyn@leasingfyn.dk](mailto:leasingfyn@leasingfyn.dk)  
Hjemmeside: [www.leasingfyn.dk](http://www.leasingfyn.dk)

**Jyske Finans A/S**

Kastaniehøjvej 2  
8600 Silkeborg  
Tlf.: 89 22 40 00  
Fax: 89 22 40 55  
Hjemmeside: [www.jyskefinans.dk](http://www.jyskefinans.dk)

**AL Finans A/S**

Edithsvej 2 A  
2600 Glostrup  
Tlf.: 43 43 49 00  
Fax: 43 43 49 02  
E-mail: [info@alfinans.dk](mailto:info@alfinans.dk)  
Hjemmeside: [www.alfinans.dk](http://www.alfinans.dk)

**Nordfyns Finansieringsselskab A/S**

Adelgade 49  
5400 Bogense  
Tlf.: 64 81 17 38  
Fax: 64 81 17 86  
E-mail: [info@nordfynsfinans.dk](mailto:info@nordfynsfinans.dk)  
Hjemmeside: [www.nordfynsfinansieringsselskab.dk](http://www.nordfynsfinansieringsselskab.dk)

**FIH A/S**

Langelinie Allé 43  
2100 København Ø  
Tlf.: 72 22 50 00  
Fax: 72 22 50 01  
Hjemmeside: [www.fih.dk](http://www.fih.dk)

**LeasIT**

Postboks 20  
Gladsaxevej 363, 2.sal  
2860 Søborg  
Tlf.: 70 20 95 50  
Fax: 70 20 95 60  
E-mail: [leasit@leaseit.dk](mailto:leasit@leaseit.dk)  
Hjemmeside: [www.leasit.dk](http://www.leasit.dk)

**Sydleasing A/S**

Storegade 18  
6200 Aabenrå  
Tlf.: 74 37 45 70  
Fax: 74 37 45 71  
E-mail: [sydleasing@sydbank.dk](mailto:sydleasing@sydbank.dk)  
Hjemmeside: [www.sydleasing.dk](http://www.sydleasing.dk)

**Handelsbanken Finans A/S**

Vestergade 2  
7430 Ikast  
Tlf.: 97 15 57 77  
Fax: 97 15 58 77  
mail: [handelsbankenfinans.dk@handelsbanken.dk](mailto:handelsbankenfinans.dk@handelsbanken.dk)  
Hjemmeside: [www.handelsbankenfinans.dk](http://www.handelsbankenfinans.dk)

## 6. KONTRAKTFINANSIERING

### 6.1. Formål

Finansiering af købekontrakter med ejendomsforbehold - jf. lov om kreditaftaler. Herunder kan finansieres alle større individualiserbare objekter som f.eks. personbiler, maskiner og inventar.

Finansieringen kan gennemføres som køberfinansiering, hvor sælger fyldestgøres, og de anviste kontrakter transporteres til finansieringsselskabet. Alternativt kan sælgerfinansiering benyttes, hvor sælger får bevilget en diskonteringskredit, og de anviste kontrakter håndpantsettes til finansieringsselskabet.

### 6.2. Lånegrænser og vilkår for lån

Lånegrænser aftales individuelt. Løbetiden for kontrakter vil normalt følge pengeinstitutternes praksis for tilsvarende lån. For finansieringen beregnes en rente, der ligger over pengeinstitutternes udlånsrente.

### 6.3. Administration, finansiering og kontakt

Inden anvisning af kontrakter kan finde sted, skal der som hovedregel oprettes en forretningsaftale mellem anvisende pengeinstitut og finansieringsselskabet.

Der findes følgende kontraktfinansieringsselskaber:

#### **Jyske Finans A/S**

Kastaniehøjvej 2  
8600 Silkeborg  
Tlf.: 89 22 40 00  
Fax: 89 22 40 90  
Hjemmeside: [www.jyskefinans.dk](http://www.jyskefinans.dk)

#### **AL Finans A/S**

Edithsvej 2 A  
2600 Glostrup  
Tlf.: 43 43 49 00  
Fax: 43 43 49 02  
E-mail: [info@alfinans.dk](mailto:info@alfinans.dk)  
Hjemmeside: [www.alfinans.dk](http://www.alfinans.dk)

#### **Nordea Finans Danmark A/S**

Helgeshøj Allé 21  
2630 Taastrup  
Tlf.: 33 33 44 44  
Fax: 33 33 11 80  
E-mail: [nordeafinansdk@nordea.com](mailto:nordeafinansdk@nordea.com)  
Hjemmeside: [www.nordea.dk](http://www.nordea.dk)

## 7. GRUNDEJERNES INVESTERINGSFOND

### 7.1. Formål

Investeringsfonden har gennem sin udlånsvirksomhed mulighed for at finansiere moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder af private udlejningsejendomme (A-lån). Endvidere kan der ydes lån til bevaringsværdige ejendomme (B-lån). Lån kan ydes til ejendomme, der enten har eller har haft en lovpligtig konto i Grundejernes Investeringsfond (GI) vedrørende hensættelser til vedligeholdelse/moderniseringer.

### 7.2. Indhold

For A-lån kan GI belåne 90% af den samlede anlægsudgift (dvs. håndværkerudgifter og omkostninger), mens det for B-lån er 100 pct. GI kan maksimalt tilbyde et lån på 8 mio. kr.

Lånet skal have pantsikkerhed i ejendommen inden for 85 pct. af, hvad der efter GI's skøn er ejendommens markedsværdi efter arbejdets færdiggørelse.

Fra låntagers side kan lånet til enhver tid indfries helt eller delvist uden varsel til pari. Fra GI's side er lånet uopsigeligt bortset fra tilfælde med misligholdelse eller i tilfælde af tvangsauktion.

### 7.3. Administration, finansiering og kontakt

Få mere information mht. ansøgning, lånevilkår, m.v. på Grundejernes Investeringsfond's hjemmeside: [www.gi.dk](http://www.gi.dk). Henvendelse kan ske til

#### **Grundejernes Investeringsfond (GI)**

Ny Kongensgade 15

1472 København K

Tlf.: 82 32 23 00

Fax: 82 32 23 01

E-mail: [gi@gi.dk](mailto:gi@gi.dk)

Hjemmeside: [www.gi.dk](http://www.gi.dk)

## 8. IVÆRKSÆTTERE

### 8.1. Formål

Der er i offentligt regi etableret forskellige tilskuds- og rådgivningsordninger for iværksættere.

På [www.startvaekst.dk](http://www.startvaekst.dk) er der en oversigt over de lokale og regionale kontaktpunkter for iværksættere. Disse har blandt andet til opgave at rådgive virksomhederne om, hvordan de i den konkrete situation bedst bruger de offentlige ordninger. Endvidere vil de kunne informere om en række andre foranstaltninger i lokalområdet.

En anden vigtig kilde til kapital og vejledning er offentlige og private venture- og udviklingselskaber, der investerer i nystartede eller relativt nye virksomheder i form af relativt langfristet kapital. Desuden bidrages ofte med rådgivning igennem investeringen.

En liste over venture- og udviklingselskaber findes i Finansrådets Iværksætterguide på [www.finansraadet.dk/danish/menu/publikationer/Ivaerksaetterguide](http://www.finansraadet.dk/danish/menu/publikationer/Ivaerksaetterguide), hvor også yderligere oplysninger vedrørende iværksættere er tilgængelige.

Derudover findes der også såkaldte Business Angels, som indskyder risikovillig kapital og engagement i nystartede virksomheder/idéer. For yderligere information henvises igen til ovennævnte Iværksætterguide.

Direkte link til nærmere beskrivelse af Business Angels samt venture- og udviklingselskaber; se [www.finansraadet.dk/danish/menu/publikationer/Raadgivning+af+ivaerksaettere/Finansiering](http://www.finansraadet.dk/danish/menu/publikationer/Raadgivning+af+ivaerksaettere/Finansiering)

Der er også etableret en række private fonde med det formål at fremme opstart af nye virksomheder, udvidelse af eksisterende produktion og/eller udvikling af nye produkter, gennem legater, tilskud, ansvarlige lån m.v. Nedenfor nævnes blot nogle af de væsentligste af disse fonde.

### 8.2. Nordea Iværksætterfond

Med det formål at støtte dansk kreativitet og idérigdom i håb om at oprette flere danske arbejdspladser og styrke eksporten, yder Fonden støtte til udvikling, patent- og anden retsbeskyttelse, markedsføring og produktion af forretningsideer. Støtten ydes til enkeltpersoner samt nystartede virksomheder, der ejes helt eller delvist af iværksætteren.

Støtten ydes i form af kaution for lån (herunder ansvarlig lånekapital) ydet af Nordea Bank Danmark A/S på fordelagtige vilkår til formål omfattet af ovennævnte beskrivelse. Kauttionen udgør maksimalt 400.000 kr. i det enkelte engagement.

Se mere på iværksætterfondens hjemmeside på nedenstående link:

[www.nordea.dk/Erhverv/Finansiering/Iværksætter+finansiering/Nordea+Iværksætterfond/805512.html](http://www.nordea.dk/Erhverv/Finansiering/Iværksætter+finansiering/Nordea+Iværksætterfond/805512.html)

Henvendelse sker til

**Nordea Iværksætterfond**

Christiansbro

Strandgade 3

Postboks 850

0900 København C

Tlf.: 33 33 44 47

E-mail: [nordea.fond@nordea.dk](mailto:nordea.fond@nordea.dk)

Hjemmeside: [www.nordea.dk](http://www.nordea.dk)

### 8.3. Christian Nielsens Fond

Fonden har til formål at yde støtte til dansk industriel og teknologisk udvikling blandt andet ved at støtte opfindere eller fabrikanter ved udnyttelse af opfindelser eller andre tekniske fremskridt, eller til igangsætning af nye produktioner af betydning for dansk industri. Støtten ydes til enkeltpersoner, firmaer og institutioner i form af tilskud eller lån på op til 250.000 kr. Yderligere oplysninger fås ved henvendelse til:

**Christian Nielsens Fond**

Strandmøllen Industrigas A/S

Strandvejen 895

2930 Klampenborg

Tlf.: 45 80 30 05

Fax: 45 80 30 17

Hjemmeside: [www.strandmollen.dk](http://www.strandmollen.dk)

### 8.4. E.R. Rasmussens Fond

Fonden har til formål at hjælpe eller støtte anerkendelsesværdige foretagender eller gennemføre nyttige opfindelser inden for handel, håndværk, industri, landbrug, gartneri og fiskeri. Støtten ydes i form af rentefrie lån uden sikkerhedsstillelse til firmaer, institutioner og enkeltpersoner. Lån kan andrage op til 250.000 kr. Fonden disponerer over ca. 1 mio. kr. årligt. Yderligere oplysninger fås ved henvendelse til:

**E.R. Rasmussens Fond**

Gorrissen Federspiel Kierkegaard Advokater  
H.C. Andersens Boulevard 12  
1553 København V  
Tlf.: 33 41 41 41  
E-mail: [gfk@gfklaw.dk](mailto:gfk@gfklaw.dk)  
Hjemmeside: [www.gfklaw.dk](http://www.gfklaw.dk)

**8.5. Thomas B. Thriges Fond**

Fonden yder støtte til formål, der er til gavn for dansk erhvervsliv, fortrinsvis industri og håndværk, og fonden har blandt andet følgende to formål:

- At fremme videnskabelige og uddannelsesmæssige formål, der af fondsbestyrelsen skønnes at have betydning for erhvervslivets trivsel.
- At støtte til institutioner, foretagender eller personer, hvis virksomhed af fondsbestyrelsen skønnes at have betydning for erhvervslivet.

Endvidere kan lovende projekter med industrielt/kommercielt perspektiv komme i betragtning. Støtten ydes i form af tilskud, garanti eller lån. Fonden råder over 10-15 mio. kr. årligt. Se mere på fondens hjemmeside: [www.thrigesfond.dk](http://www.thrigesfond.dk). Yderligere oplysninger fås ved henvendelse til:

**Thomas B. Thriges Fond**

Vasekær 10  
2730 Herlev  
Tlf.: 39 61 50 30

**8.6. Laurits Andersens Fond**

Fonden har til formål at fremme dansk handel og industri. Støtten ydes i form af tilskud på op til 75.000 kr. Fonden disponerer over ca. 1 mio. kr. årligt. Yderligere oplysninger fås ved henvendelse til:

**Laurits Andersens Fond**

Holmens Kanal 2  
1060 København K  
Tlf.: 39 61 30 80

## 8.7. Ansøgning

Ved ansøgning hos ovenstående fonde eller hos andre finansieringskilder er det vigtigt at have udarbejdet en forretningsplan, der kan sendes sammen med ansøgningen.

En forretningsplan er en tydelig og kortfattet beskrivelse af de vigtigste aspekter, der har indflydelse på den kommende virksomhed. Planen samler de overvejelser og erfaringer, der er bearbejdet i processen med at skabe den kommende virksomhed. I Iværksættermappen på [Finansrådets hjemmeside](#) beskrives, hvilke emner der bør behandles i virksomhedens forretningsplan.

Yderligere information vedrørende ansøgningsprocedurer som iværksætter kan ligeledes findes i Iværksætterguiden på [Finansrådets hjemmeside](#), hvor der også er yderligere links til vejledninger og ordninger.

Klik på nedenstående link for at komme direkte til iværksættermappen:

[www.finansraadet.dk/danish/menu/publikationer/Ivaerksaettermappe](http://www.finansraadet.dk/danish/menu/publikationer/Ivaerksaettermappe)

## ENERGIFORSKNING

### 8.8. indhold

Det offentlige støtter energiforskningen gennem flere forskellige programmer og ordninger, der omfatter et bredt spektrum, som spænder fra ren forskning til udvikling, innovation og demonstration.

På hjemmesiden [www.energiforskning.dk](http://www.energiforskning.dk) findes der en oversigt over forskellige ordninger, programmer og projekter indenfor energiforsknings-området, der dækker både Danske og Nordiske ordninger, samt ordninger fra EU.

Nedenfor nævnes nogle af disse programmer og ordninger

### 8.9. Energiteknologiske Udviklings- og Demonstrationsprogram

Det Energiteknologiske Udviklings- og Demonstrationsprogram, EUDP, (der afløser det tidligere Energiforskningsprogram), støtter udvikling og demonstration af nye energiteknologier.

Læs mere på programmets hjemmeside:

[www.ens.dk/da-DK/NyTeknologi/tilskud/Sider/Tilskud.aspx](http://www.ens.dk/da-DK/NyTeknologi/tilskud/Sider/Tilskud.aspx)

Henvendelse kan ske til energistyrelsen

#### **Energistyrelsen**

Amaliegade 44

1256 København K

Tlf.: 33 92 67 00

Fax: 33 11 47 43

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Hjemmeside: [www.ens.dk](http://www.ens.dk)

### 8.10. Miljøvenlige Elproduktionsmetoder

Formålet med programmet er at støtte forskning og udvikling (F&U) inden for systemforhold, transmission og distribution samt udnyttelse af miljøvenlige elproduktionsteknologier, såsom solenergi og brændselsceller.

Læs mere på [www.forskel.dk](http://www.forskel.dk) og

[www.energinet.dk/da/menu/Forskning/ForskEL-programmet/ForskEL+programmet.htm](http://www.energinet.dk/da/menu/Forskning/ForskEL-programmet/ForskEL+programmet.htm)

Henvendelse kan ske til [energinet.dk](http://energinet.dk), der administrerer forskningsprogrammet

**Energinet.dk**

Tonne Kjærvej 65

7000 Fredericia

Tlf: 70 10 22 44

E-mail: [info@energinet.dk](mailto:info@energinet.dk)

Hjemmeside: [www.energinet.dk](http://www.energinet.dk)

### 8.11. Energieffektivisering

Brancheorganisationen Dansk Energi administrerer et program for forskning og udvikling i effektiv energianvendelse, hvor virksomheder m.fl. kan få tilskud til forsknings- og udviklingsprojekter, som fører til mere effektiv energianvendelse hos forbrugerne. Støtteordningen finansieres af de såkaldte PSO-midler (Public Service Obligations, offentlige service forpligtelser), som opkræves hos forbrugerne.

Læs mere på hjemmesiden: [www.elforsk.dk](http://www.elforsk.dk). Henvendelse kan ske til Dansk Energi:

**Dansk Energi**

Rosenørns Allé 9

1970 Frederiksberg C

Tlf.: 35 30 04 00

E-mail: [de@danskeenergi.dk](mailto:de@danskeenergi.dk)

Hjemmeside: [www.danskeenergi.dk](http://www.danskeenergi.dk)

### 8.12. Strategisk Forskning i Bæredygtig energi og miljø

Den strategiske satsning inden for vedvarende energi skal styrke vidensgrundlaget inden for områderne; vindkraft, bioenergi, solceller, brændselsceller og energibesparende teknologier, og hvor der findes fagligt stærke forskningsmiljøer på internationalt niveau. Forskningen kan inddrage såvel tekniske, miljømæssige, sundhedsmæssige, samfundsmæssige, økonomiske som politiske aspekter. Forskningen skal være grundlagsskabende og styrke videngrundlaget for vedvarende energi.

Ordningen hører under Det Strategiske Forskningsråd, og administreres af Forsknings- og Innovationsstyrelsen. Læs mere på hjemmesiden: [www.fi.dk/raad-og-udvalg/det-strategiske-forskningsraad](http://www.fi.dk/raad-og-udvalg/det-strategiske-forskningsraad).

Henvendelse kan ske til:

**Forsknings- og innovationsstyrelsen**

Bredgade 40

1260 København K

Tlf.: 35 44 62 00

E-mail: [fi@fi.dk](mailto:fi@fi.dk)

Hjemmeside: [www.fi.dk](http://www.fi.dk)

## 9. KAUTIONS-/GARANTIFORSIKRING

### 9.1. Formål

Kautionsforsikring, der også kaldes garanti- eller kreditorforsikring, er ikke en direkte finansieringsmulighed, men som navnet antyder, en garantiordning. Kautionsinstitutterne stiller garantier for lån og kreditter ud fra aktuelle planer, de foreliggende regnskaber, budgetter og den sikkerhed, der kan tilbydes. Garantien udstedes for, at låntager er i stand til at betale långiver i overensstemmelse med lånevilkårene. Kautionsinstitutterne hæfter oftest som selvskyldnerkautionist for låntagers forpligtelser. Hvilket indebærer, at långiver kan gå direkte til kautionsinstituttet for at få pengene, såfremt låntager misligholder sine forpligtelser.

Kautionsforsikring indgår som et nødvendigt led i en lang række af erhvervslivets økonomiske engagementer. Kautionsforsikring kan forekomme i næsten alle erhvervsmæssige låne- og handelsforhold, hvor risiko søges elimineret, eller hvor garanti kan give bedre kreditbetingelser i ind- og udland. Flere danske forsikringsselskaber har specialiseret sig i kautionsforsikring. De fleste garantier vil dog også kunne stilles af et pengeinstitut.

Blandt de oftest forekommende former for garantier kan nævnes:

- Garanti for lån og kreditter.
- Garanti for arbejder og leverancer.
- Debitorforsikring.
- Underslæbsforsikringer.
- Toldgaranti for henstand med betaling af afgifter
- Executorforsikring

Nedenfor er nævnt nogle af de forskellige typer af garantier

### 9.2. Entreprenørgarantier

- **Arbejdsgaranti** - Kautionsinstituttet kan stille garanti over for bygherren eller for underentreprenøren over for hovedentreprenøren. Den kan dække bygherrens tab, hvis entreprenøren ikke opfylder sine kontraktlige forpligtelser, herunder især fordyrelser og meromkostninger ved færdiggørelse, hvis arbejdet ikke er afleveret. Hvis arbejdet er afleveret, kan garantien dække udbedring af mangler, der konstateres i afhjælpningsperioden (normalt et år efter arbejdets færdiggørelse).
- **Forskuksgaranti**: Der kan stilles garanti, hvor bygherren yder entreprenøren en forskudsbetaling, inden der er foretaget leverance. Garantien stilles typisk for hele det forudbetalte beløb incl. moms. Hvis entreprenøren går konkurs inden leverancen, får bygherren det forudbetalte beløb tilbagebetalt under garantien.

- **Tilbudsgaranti:** Anvendes, hvor bygherren vil sikre, at de entreprenører, han indleder kontraktforhandlinger med, også er i stand til at stille de garantier, der kræves, når kontrakten indgås. På denne måde bruger bygherren ikke tid på forhandlinger, der ikke kan afsluttes med indgåelse af entreprisekontrakt, fordi garantien ikke kan stilles.

### 9.3. Toldgarantier

Toldvæsenet giver normalt henstand med betaling af afgifter på visse varegrupper. Denne henstand eller kredit kan blive forlænget ved at tegne en toldgaranti.

### 9.4. Underslæbsforsikring

Underslæbsforsikring har til formål at erstatte det direkte tab, virksomheden lider, hvis en betroet medarbejder begår underslæb.

Forsikringen kan tegnes af alle typer virksomheder og foreninger for de ønskede medarbejdere på en af følgende måder:

- Som enkelt police for en enkelt person.
- Som generalpolice for en gruppe medarbejdere.
- Som kollektivpolice for alle ansatte.

### 9.5. Eksportkreditforsikring

En sådan garanti kan dække tab af én aftalt dækningsprocent fratrukket selvrisiko pr. skade. Erstatningen udbetales efter indtrædelse af betalingsstandsning eller konkurs samt ved eventuel udeblivelse af betalinger i mere end 12 måneder og efter, at inddrivelse forgæves er forsøgt gennemført.

### 9.6. Debitorforsikring

Kautionsinstituttet erstatter en vis høj procentdel af tabet, eventuelt en fratrukket selvrisiko.

Erstatningen udbetales efter indtrædelse af betalingsstandsning, konkurs og i nogle tilfælde udeblivelse af betaling under forudsætning af, at rykningsprocedure er gennemført.

## 9.7. Kontakt

Yderligere oplysninger kan bl.a. fås ved henvendelse til følgende kautionsforsikringselskaber:

### **Dansk Kaution A/S**

Klausdalsbrovej 601  
Postboks 199  
2750 Ballerup  
Tlf.: 44 20 39 00  
Fax: 44 20 66 98  
E-mail: [post@danskkaution.dk](mailto:post@danskkaution.dk)  
Hjemmeside: [www.danskkaution.dk](http://www.danskkaution.dk)

### **Atradius**

Sluseholmen 8A  
2450 København SV  
Tlf.: 33 26 50 00  
Fax: 33 26 50 10  
E-mail: [info.dk@atradius.com](mailto:info.dk@atradius.com)  
Hjemmeside: [www.atradius.dk](http://www.atradius.dk)

### **Euler Hermes Kreditforsikring**

Amerika Plads 19  
2100 København Ø  
Tlf.: 88 33 33 88  
Fax: 88 33 33 89  
E-mail: [info.dk@eulerhermes.com](mailto:info.dk@eulerhermes.com)  
Hjemmeside: [www.eulerhermes.dk](http://www.eulerhermes.dk)